



Proposta IBAPE-DF N°. 35/2008

Ilma. Sra.
Presidente do Sindicato dos Estabelecimentos Particulares de Ensino do DF –
SINEPE-DF
Professora Amábile Pacios
SEPS EQ 714/914 Conjunto A N° 03 4° Andar – Ed. Porto Alegre
N E S T A

PROPOSTA TÉCNICA DE HONORÁRIOS

Assunto: Laudo Técnico de Conformidade de
Acessibilidade para estabelecimentos de ensino.

1. INTRODUÇÃO

1.1. Do Instituto

O INSTITUTO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA DO DISTRITO FEDERAL – IBAPE-DF é uma sociedade civil de duração ilimitada, com foro no Distrito Federal, sem fins lucrativos, constituída e regida por estatuto registrado no Cartório do 2º Ofício do Registro Civil de Pessoas Jurídicas, filiado ao Instituto de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE Entidade Federativa Nacional) e com registro no Conselho de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Distrito Federal (CREA-DF). O IBAPE é filiado ao **IVSC** – Internation Valuation Standards Committee e mantém convênio de cooperação técnica com o Appraisal Institute.

O IBAPE-DF forma regularmente parcerias com os demais IBAPE's localizados em quase todas as capitais do Brasil, visando à prestação de serviços unificados, dentro de padrões técnicos uniformes e com a mesma ética profissional.

1.2. Dos Objetivos do IBAPE-DF

São objetivos do IBAPE-DF: a congregação das pessoas físicas que se dedicam às atividades de arquitetura e engenharia no Distrito Federal; defesa dos interesses profissionais e morais dos filiados; assistência aos profissionais associados no que concerne às leis e regras que regem a especialidade; intercâmbio e a difusão das informações de interesse geral com o fito de desenvolver uma ampla ação profissional e social; estudo e discussão de questões correlatas à arquitetura e a engenharia; estímulo ao ensino, à formação, à especialização e ao aprimoramento técnico com promoção de intercâmbios,



congressos e cursos; estabelecimento de normas de conduta profissional; observância da ética profissional; participação em pesquisas e estudos técnicos e científicos por grupos de sócios e por convênio; publicação de relatórios, monografias e revistas especializadas e **prestação de serviços técnicos e de consultoria a órgãos públicos e entidades privadas.**

1.3. Da Atuação do IBAPE-DF e de seus filiados

O IBAPE-DF conta em seu quadro associativo com profissionais altamente qualificados, os quais têm desenvolvido trabalhos de avaliações e perícias de engenharia para entidades privadas e públicas a nível distrital e federal, tais como Caixa Econômica Federal, Banco do Brasil, Projeto PNUD, Tribunal de Justiça do DF, Justiça Federal, Aliança Francesa, FUNCEF e outros. Diretamente o IBAPE-DF tem firmado contratos de prestação de serviços com diversos órgãos públicos, com destaque para:

- Conselho Federal de Medicina Veterinária – Inspeção de engenharia para fins de recebimento definitivo das instalações de imóvel comercial.
- Justiça Federal da 1ª Instância – Inspeção técnica do sistema de ar condicionado central e dos elevadores;
- Banco de Brasília – Avaliações patrimoniais para garantia de empréstimos bancários
- CREA/DF – Perícias e avaliações de imóveis objetos de questões relacionadas ao exercício profissional;
- CONFEA – Execução dos projetos de reforma das instalações elétricas do edifício sede e avaliação de bens para atualização contábil;
- Tribunal de Justiça do DF – Indicação de profissionais para atuarem como perito do Juízo em diversas ações de perdas e danos, demarcatória, produção antecipada de provas, renovatória de locação e outras;
- VI Comando Aéreo Regional da Aeronáutica (VI COMAR) – Perícia das instalações do Setor de Subsistência do VI COMAR;
- Ministério das Relações Exteriores – Fiscalização de embalagens e Cubagens de mudanças.
- Aliança Francesa – Inspeção de engenharia nas instalações físicas;
- ELETRONORTE – Laudo Técnico pericial para o Edifício Venâncio 3000 – Blocos “B” e “C”.
- ASSEFAZ – Laudo de Avaliação da sede campestre localizado no SCES Trecho 3 Lote 8.
- CGU – Laudo Técnico pericial das condições gerais do Edifício Darcy Ribeiro – sede da Contraladoria Geral da União - SAU – Quadra 01 – Bloco A.
- Sociedade em geral – Atendimento às solicitações de empresas, de condomínios e de pessoas físicas para elaboração de projetos, inspeções de engenharia, perícias e laudos técnicos de vistoria e de avaliações de imóveis.



2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E VALORES

O objeto da presente proposta é a elaboração de Laudo Técnico de Conformidade de Acessibilidade, para instituições de ensino localizadas no Distrito Federal e serão realizados por profissionais registrados no CREA-DF, filiados ao Instituto de Engenharia de Avaliação e Perícia do DF - IBAPE/DF, todos com larga experiência nas áreas da Arquitetura e Engenharia.

Os trabalhos serão cancelados pelo IBAPE-DF e compreenderão os seguintes serviços:

- a) Vistoria da área e da região, com vistas a identificar as características do imóvel, sua ocupação local e dos equipamentos públicos comunitários disponíveis;
- b) Vistoria interna do imóvel com coleta de dados e análise das características arquiteturais e dos equipamentos instalados, bem como dos espaços internos e dos sistemas e meios de comunicação;
- c) Elaboração de memorial fotográfico;
- d) Análise e interpretação dos resultados obtidos através dos registros efetuados *in loco*, contemplando as diretrizes das normas vigentes;
- e) Elaboração de Laudo Técnico de Conformidade de Acessibilidade em 2 vias, sendo uma impressa e outra digital;
- f) Registro de Responsabilidade Técnica (ART) do profissional autor do Laudo Técnico junto ao CREA-DF;

O valor dos serviços é de R\$ 720,00 (Setecentos e vinte reais), para uma unidade de até 100 m² e será acrescido de R\$ 0,33 (trinta e três centavos) por cada m² que exceder esta metragem mínima quadrada e poderá ser calculado a partir da seguinte equação:

$$\mathbf{VH = 720 + (A-100) \times 0,33}$$

onde,

VH = Valor dos honorários

A = área construída do estabelecimento

O valor assim calculado inclui honorários profissionais, impostos, registro da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) no Crea-DF, taxas e outros materiais necessários à perfeita realização dos serviços.

À título de ilustração estão relacionados no Anexo I da presente proposta comercial os valores dos honorários calculados para diferentes áreas construídas em conformidade com a equação acima mencionada.

Para as instituições de ensino filiadas ao SINEPE-DF será concedido desconto no valor dos honorários de 10%.



3. FORMA DE PAGAMENTO

Os valores dos honorários serão pagos a razão de 50% quando da autorização do início dos serviços e o restante quando da entrega do Laudo Técnico.

4. PRAZOS DE ENTREGA E VALIDADE DA PROPOSTA

O prazo de entrega dos Laudos é de 15 (quinze) dias úteis, contados a partir da data do aceite e autorização para início dos serviços.

Esta Proposta Comercial tem validade por 60 (sessenta) dias contados a partir do recebimento da mesma.

5. AUTORIZAÇÃO PARA INÍCIO DOS SERVIÇOS

As autorizações para realização dos serviços deverão ser encaminhadas para o IBAPE-DF juntamente com o nome e telefone do contato para agendamento da vistoria, endereço completo do imóvel, CNPJ, Razão Social e área construída, juntamente com pagamento da parcela inicial citada no item 3 da presente proposta.

A disponibilização das plantas baixas do imóvel acarretará em inestimável facilitação para o desenvolvimento dos trabalhos.

Caso não seja possível a vistoria completa no imóvel no dia e hora agendados, por motivos alheios à vontade do profissional responsável pela mesma, será cobrado além dos honorários anteriormente especificados uma taxa de deslocamento no valor de R\$ 50,00 (cinquenta reais).

Dúvidas poderão ser tratadas através dos seguintes telefones / e-mails:

- Jaime Zveiter – 9987-9551 - jzveiter@ibape-df.com.br
- Abilio Fabbri – 8401-5596 - abilio@ibape-df.com.br

Brasília, 28 de abril de 2008.



Jaime Zveiter

Engenheiro Civil – CREA DF-8839/D
Diretor Comercial do IBAPE-DF



Abilio Fabbri Abrahão
Arquiteto - CREA RJ-7080/D
Vice-Presidente do IBAPE-DF

**Anexo I**

Área Const. (m²)	Valor (R\$)	Área Const. (m²)	Valor (R\$)	Área Const. (m²)	Valor (R\$)	Área Const. (m²)	Valor (R\$)	Área Const. (m²)	Valor (R\$)
100	720,00	2600	1.545,00	5100	2.370,00	7600	3.195,00	10100	4.020,00
200	753,00	2700	1.578,00	5200	2.403,00	7700	3.228,00	10200	4.053,00
300	786,00	2800	1.611,00	5300	2.436,00	7800	3.261,00	10300	4.086,00
400	819,00	2900	1.644,00	5400	2.469,00	7900	3.294,00	10400	4.119,00
500	852,00	3000	1.677,00	5500	2.502,00	8000	3.327,00	10500	4.152,00
600	885,00	3100	1.710,00	5600	2.535,00	8100	3.360,00	10600	4.185,00
700	918,00	3200	1.743,00	5700	2.568,00	8200	3.393,00	10700	4.218,00
800	951,00	3300	1.776,00	5800	2.601,00	8300	3.426,00	10800	4.251,00
900	984,00	3400	1.809,00	5900	2.634,00	8400	3.459,00	10900	4.284,00
1000	1.017,00	3500	1.842,00	6000	2.667,00	8500	3.492,00	11000	4.317,00
1100	1.050,00	3600	1.875,00	6100	2.700,00	8600	3.525,00	11100	4.350,00
1200	1.083,00	3700	1.908,00	6200	2.733,00	8700	3.558,00	11200	4.383,00
1300	1.116,00	3800	1.941,00	6300	2.766,00	8800	3.591,00	11300	4.416,00
1400	1.149,00	3900	1.974,00	6400	2.799,00	8900	3.624,00	11400	4.449,00
1500	1.182,00	4000	2.007,00	6500	2.832,00	9000	3.657,00	11500	4.482,00
1600	1.215,00	4100	2.040,00	6600	2.865,00	9100	3.690,00	11600	4.515,00
1700	1.248,00	4200	2.073,00	6700	2.898,00	9200	3.723,00	11700	4.548,00
1800	1.281,00	4300	2.106,00	6800	2.931,00	9300	3.756,00	11800	4.581,00
1900	1.314,00	4400	2.139,00	6900	2.964,00	9400	3.789,00	11900	4.614,00
2000	1.347,00	4500	2.172,00	7000	2.997,00	9500	3.822,00	12000	4.647,00
2100	1.380,00	4600	2.205,00	7100	3.030,00	9600	3.855,00	12100	4.680,00
2200	1.413,00	4700	2.238,00	7200	3.063,00	9700	3.888,00	12200	4.713,00
2300	1.446,00	4800	2.271,00	7300	3.096,00	9800	3.921,00	12300	4.746,00
2400	1.479,00	4900	2.304,00	7400	3.129,00	9900	3.954,00	12400	4.779,00
2500	1.512,00	5000	2.337,00	7500	3.162,00	10000	3.987,00	12500	4.812,00